



Kommunstyrelsen

Plats och tid	Sammanträdesrum A och Teams, kl. 14:00-15:40, ajournering kl.15:00-15:15		
Beslutande	Ledamöter Håkan Englund (S), Ordförande Mikael Jonsson (M), 1:e vice ordförande Ylva Ivarsson (S), 2:e vice ordförande (deltar digitalt) Tomas Bolén (S) (deltar digitalt) Hans Jonsson (C) (deltar digitalt) Gun-Marie Swessar (C) (deltar digitalt) David Parhans (C) (deltar digitalt) Jennie Forsblom (KD) (deltar digitalt) Pär Rytkönen (SD) (deltar digitalt) Tjänstgörande ersättare Ingemar Ehn (L), tjänstgör för Kent Olsson (L) (deltar digitalt) Elisabeth Eriksson (C), tjänstgör för Björn Mårtensson (C) (deltar digitalt)		
Övriga närvarande	Ersättare Maria Unborg (M) (deltar digitalt) Bertil Eriksson (KD) (deltar digitalt) Stefan Embretzen (SD) (deltar digitalt) Tjänstemän Fredrik Pahlberg, kommunchef Henrik Eklund, biträdande kommunchef Sara Rylander, kommunsekreterare		
Justerare	Hans Jonsson		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2020-12-22		
Underskrifter	Sekreterare	Sara Rylander	Paragrafer §§ 218-224
	Ordförande	Håkan Englund	
	Justerare	Hans Jonsson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2020-12-23	Datum då anslaget tas ned	2021-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunsekreterarens kontor		
Underskrift	Sara Rylander		



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 218	Dnr 2020/00013	Godkännande av dagordning	3
§ 219	Dnr 2020/01295	Försäljning Folkets hem	4
§ 220	Dnr 2020/01296	Försäljning Cave Gym	8
§ 221	Dnr 2020/01379	Avsägelse och fyllnadsval uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott	10
§ 222	Dnr 2020/01354	Avsägelse och fyllnadsval uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott	11
§ 223	Dnr 2020/00016	Delegeringsbeslut 2020	12
§ 224	Dnr 2020/00017	Meddelanden 2020	13



Kommunstyrelsen

§ 218

Dnr 2020/00013

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkändes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Försäljning Folkets hem

Kommunstyrelsens beslut

Att kommunens fastighet Folkets hem (Västra Edsbyn 28:1) säljs till IP Gymmen för 50 000kr, som en del av paketförsäljning av Cave Gym (Alfta Kyrkby 28:103) och Folkets Hem i Edsbyn med totalpriset 800 000kr.

Förslag till beslut under sammanträdet

- Mickael Jonsson (M) yrkar bifall på paketylösningen, det vill säga förslag 1.
- Ingemar Ehn (L) yrkar bifall till förslag 1 med bakgrund mot vad vi tror är bäst för Edsbyn som ort och Ovanåkers kommun i stort.
- Hans Jonsson (C) yrkar återremiss till kommunstyrelsen 9 februari 2020.
- Jennie Forsblom (KD) yrkar återremiss till kommunstyrelsen 9 februari 2020.

Beslutsgång

Ordföranden Håkan Englund (S) ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen begär votering.

Propositionsordning blir att den som röstar för återremiss röstar Ja och den som önskar att ärendet avgörs idag röstar Nej. Propositionsordningen godkänns.

Ordföranden finner att omröstningen utfaller så att ärendet ska avgöras idag.

Omröstningsresultat

Med resultatet 6 röster på Nej (beslutas nu) mot 5 röster på Ja (återremiss) finner ordföranden att ärendet ska beslutas nu.

Ordföranden ställer då frågan om kommunstyrelsen kan besluta enligt Mikael Jonsson (M) förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller Mikael Jonsson (M) förslag. Centerpartiet och Kristdemokraternas ledamöter väljer att inte delta i beslutet.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår	Jäv
Håkan Englund		X		
Mikael Jonsson		X		
Ylva Ivarsson		X		
Tomas Bolén		X		
Hans Jonsson	X			
Gun-Marie Swessar	X			
David Parhans	X			
Jennie Forsblom	X			
Pär Rytkönen		X		
Ingemar Ehn		X		
Elisabeth Eriksson	X			
Summa:	5	6	0	0

Kommunstyrelsen

Reservation

Centerpartiet och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet, och meddelar att de avser att före justeringen inkomma med en skriftlig reservation.

RESERVATION

Försäljning Folkets Hem

Vi reserverar oss mot att beslut om försäljning av fastigheten "Folkets Hem" togs på kommunstyrelsens möte den 14/12 2020.

När kommunstyrelsen skall ta beslut så krävs det att underlagen kommer i tid, är korrekta, tydliga och bra genomarbetade. Underlag för beslut kom delvis samma dag, samt delvis den senaste vardagen före mötet. För att kunna ta beslut i dessa frågor på ett korrekt sätt behövs bättre framförhållning och en större transparens om samtal som ägt rum mellan parterna.

När det gäller försäljning av fastigheter så har kommunen, liksom andra fastighetsägare, fritt att välja på vilket sätt en fastighet säljs. Viktigast är att det blir på rätt villkor och att det inte är fråga om gynnande av någon. Försäljning av de båda fastigheterna har lämnats till fastighetsmäklare, när det avgörandet kom framgår inte av underlaget. Vi ledamöter känner heller inte till att vi fått möjlighet att ta ställning till det. Resultatet av budgivningen som fastighetsmäklaren hållit frångås i beslutet om försäljning, vilket gör den kostnaden onödig. Vi kan tyvärr konstatera att de villkor som är kopplade till beslutet i kommunfullmäktige att sälja, inte har framförts till berörd fastighetsmäklare och följaktligen inte heller har framkommit till intressenter och budgivare.

Centerpartiet och Kristdemokraterna i Kommunstyrelsen 2020-12-14

*Hans Jonsson (C)
Gun-Marie Swessar (C)
Elisabeth Eriksson (C)
David Parhans (C)*

Jennie Forsblom (Kd)

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Att beslut om att sälja Folkets hem fattas enligt något av följande förslag:

1. Att kommunens fastighet Folkets hem säljs till IP Gymmen för 50 000kr, som en del av paketförsäljning av Cave Gym och Folkets Hem i Edsbyn med totalpriset 800 000kr.
2. Att kommunens fastighet Folkets hem säljs till Eritreansk-Ortodoxa Tewahedo Kyrkan i Skandinavien (Koptiska Patriarkatet) för 450 000kr.
3. Att kommunens fastighet Folkets hem säljs till IP Gymmen för 50 000kr. Om intressenten inte godtar en affär som inte inbegriper Cave Gym erbjuds Eritreansk-Ortodoxa Tewahedo Kyrkan i Skandinavien (Koptiska Patriarkatet) köpa Folkets Hem för 450 000kr.

Kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-25 (§111, Dnr 2019/00232) att "Försäljningen av Folkets Hem ska gå vidare och pröva försäljningen men den måste genomföras med hänsyn tagen till föreningar och annan verksamhet som sker i lokalerna. Det behöver finnas en profan kulturscen."

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-25 (§111, Dnr 2019/00232) att "Försäljningen av Folkets Hem ska gå vidare och pröva försäljningen men den måste genomföras med hänsyn tagen till föreningar och annan verksamhet som sker i lokalerna. Det behöver finnas en profan kulturscen."

Kommunstyrelseförvaltningen har med detta som bakgrund aktuell fastighet ute till försäljning¹.

Nedan redovisas de två intressenterna samt deras planerade verksamhet i lokalen.

1. IP Gymmen, Idrottsparken i Edsbyn (ägs och drivs av Anders och Sofia Norgren)
 - a. Planerad verksamhet i lokalen:
 - i. Scen, kultur, nöje – en samlingspunkt som kommer erbjuda livescen, kulturevent, restaurang och servering. Andreas och Sofia Norgrens verksamhetsplan finns som bilaga i mötesdokumenten enligt "Verksamhetsplan för Folkets hem, Budgivare 1". Där går att läsa att de planerar samverka med en lokalt etablerat företagare, Leif Wiklund som driver Kitchen i Alfta.
2. Eritreansk-ortodoxa kyrkan (företräds av Stefan Hill²), som bland annat är etablerade i Bollnäs.
 - a. Planerad verksamhet i lokalen:
 - i. Gudstjänstlokal och eventuellt även inrymma bostad för präst/vaktmästare.

Budgivningshistorik:

Budgivare	Datum och tid	Bud
1	2020-09-03 kl.09:15	10kr
2	2020-11-18 kl.13:12	800-000kr³
2	2020-11-26 kl.14:56	450 000kr

Konsekvensbeskrivning barn och unga

1. Beslut om att sälja Folkets hem enligt förslag 1 skulle innebära en samlingspunkt som erbjuder olika evenemang så som till exempel föreläsningar, dans, teater, kultur, bandyvisningar, skolupptärdanden samt en profan scen och mötesplats. Detta skulle ge Ovanåkers barn- och unga

¹ Via upphandlad mäklare Lars Mårtensson vid Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

² Kansler för Eritreansk-Ortodoxa Tewahedo Kyrkan i Skandinavien (Koptiska Patriarkatet)

³ Detta bud har dragits tillbaka.

Kommunstyrelsen

- en ny profan samlingspunkt och en möjlighet att ta del av ett större kulturutbud.
2. Beslut om att sälja Folkets hem enligt förslag 2 skulle innebära att Ovanåkers barn- och unga går miste om en möjlig profan samlingspunkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-11

Verksamhetsbeskrivning för Folkets hem, Budgivare 1

Skickas till:

För kännedom: biträdande kommunchef, fastighetsstrateg, ekonomiavdelningen

§ 220

Dnr 2020/01296

Försäljning Cave Gym

Kommunstyrelsens beslut

Att kommunens fastighet Alfta Kyrkby 28:103 på Gamla Anneforsvägen 3-5 ("Cave Gym") sälj till näst högst bjudande (IP-Gymmen) för 750 000 kr som en del av paketförsäljning av Cave Gym och Folkets Hem (Västra Edsbyn 28:1) i Edsbyn med totalpriset 800 000 kr.

Förslag till beslut under sammanträdet

- Mikael Jonsson (M) yrkar bifall till alternativ 2.
- Pär Rytkönen (SD) yrkar bifall till alternativ 2.
- Ingemar Ehn (L) yrkar bifall till alternativ 2.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifaller Mikael Jonsson (M), Pär Rytkönen (SD) och Ingemar Ehn (L) förslag.

Reservation

Centerpartiet och Kristdemokraternas ledamöter väljer att inte delta i beslutet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Att kommunstyrelsen fattar beslut:

- Alternativ 1: Att kommunens fastighet Alfta Kyrkby 28:103 på Gamla Anneforsvägen 3-5 ("Cave Gym") sälj till högstbjudande (Johan Olsson) för 750 000 kr.
- Alternativ 2: Att kommunens fastighet Alfta Kyrkby 28:103 på Gamla Anneforsvägen 3-5 ("Cave Gym") sälj till näst högst bjudande (IP-Gymmen) för 750 000 kr som en del av paketförsäljning av Cave Gym och Folkets Hem (Västra Edsbyn 28:1) i Edsbyn med totalpriset 800 000 kr.

Ärendet

Fastigheten har varit ute till försäljning via upphandlad mäklare Lars Mårtensson vid Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

Budhistorik:

Budgiv.	Datum	Bud
4	20/11 kl: 19:40	750 000 kr
2	20/11 kl: 19:22	700 000 kr
4	20/11 kl: 17:58	650 000 kr
2	20/11 kl: 16:45	600 000 kr
4	11/11 kl: 23:07	550 000 kr
4	11/11 kl: 23:05	500 000 kr

Kommunstyrelsen

2	10/11 kl: 08:54	500 000 kr
4	06/11 kl: 17:26	450 000 kr
2	28/10 kl: 13:21	400 000 kr
4	26/10 kl: 11:56	350 000 kr
3	26/10 kl: 10:11	225 000 kr
2	21/10 kl: 11:26	200 000 kr
2	20/10 kl: 14:47	50 000 kr
1	01/10 kl: 14:42	200 000 kr

Intressenten i Alternativ 1 avser att använda byggnaden som kontorslokal och för friskvård i första hand för anställda. Intressenten har i dagsläget brist på plats för sina anställda och avser att påbörja vissa renoveringar av kontorslokalerna efter ett eventuellt köp.

Intressenten i Alternativ 2 avser att använda byggnaden som gym och för friskvård för allmänheten. Intressenten har redan utrustning på plats och avser att starta verksamheten snarast, efter att tillträdesystem installerats. Intressenten kan matcha högsta bud under förutsättning att man även får köpa Folkets Hem. Totalsumman för de två affärerna blir då 800 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-11

Skickas till

För kännedom: biträdande kommunchef, fastighetsavdelningen

§ 221

Dnr 2020/01379

Avsägelse och fyllnadsval uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner avsägelsen av Jennie Forsblom (KD) som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott.
2. Kommunstyrelsen utser Andreas Kissner (KD) som ny ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag vid sammanträde 2020-12-14 i ärende 11 och 12 (2020/001353 och 2020/01356).

Ärendet

Jennie Forsblom (KD) har avsagt sig uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-08
Avsägelse
Nomineringsförslag

Skickas till

För kännedom: kommusekreterare, avsagde ledamot, ny ledamot

Avsägelse och fyllnadsval uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner avsägelsen av Bertil Eriksson (KD) som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.
2. Kommunstyrelsen utser Jennie Forsblom (KD) till ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslag vid sammanträde 2020-12-14 i ärende 11 och 12 (2020/001353 och 2020/01356).

Ärendet

Bertil Eriksson (KD) har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-03
Avsägelse
Nomineringsförslag

Skickas till

För kännedom: kommunsekreterare, avsagd ersättare, ny ersättare

§ 223

Dnr 2020/00016

Delegeringsbeslut 2020-12-14

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av presenterade delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-11

Delegationsbeslut pensioner 2020-12-14

Delegationsbeslut uthyrning av Öjeparken och Södra Torget i Edsbyn år 2021

§ 224

Dnr 2020/00017

Meddelanden 2020-12-14

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av presenterade meddelanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-12-11

SmåKom Nyhetsbrev December

Webinarium om förebyggande arbetet mot hot, hat och våld mot förtroendevalda