



Kommunstyrelsen

Plats och tid Skålsjögården, kl. 09:00-13:00, Lunch kl 12.00-12.30, Ajournering kl 10:20-10:30 och kl 11:00-11:15.

Beslutande
Ledamöter
Yoomi Renström (S), ordförande
Hans Jonsson (C), vice ordförande
Jimmi Bogg (S)
Emma Mmadueme (S)
Gun-Marie Swessar (C)
Mikael Jonsson (M)
Andreas Kissner (KD)
Claes Häggblom (KD)
Stefan Embretsén (SD)

Tjänstgörande ersättare
Anna Rudman (C)
David Parhans (C)
Max Granath (SD)
Jan-Åke Lindgren (S) ersätter Yoomi Renström (S) vid beslut § 136

Övriga närvarande
Icke tjänstgörande ersättare
Patrik Bossen (S)
Susan Kangosjärvi Persson (V)
Kent Olsson (L)

Tjänstemän
Mattias Bergström, tf kommunchef
Yanina Westergren, kommunsekreterare
Monica Liljemark, enhetschef kommunstyrelseförvaltningen, distans via Teams § 133

Justerare Mikael Jonsson

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare
Yanina Westergren

Paragrafer §§ 128-141

Ordförande
Yoomi Renström

Justerare
Mikael Jonsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2023-06-20

Datum då anslaget sätts upp 2023-06-29 Datum då anslaget tas ned 2023-07-19

Förvaringsplats för protokollet Kommunens diarium

Underskrift
Yanina Westergren

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 128	Dnr 2022/00057	Godkännande av dagordning	3
§ 129	Dnr 2022/00095	Allmänhetens frågestund 2023	4
§ 130	Dnr 2022/00096	Rapporter på kommunstyrelsens sammanträden 2023	5
§ 131	Dnr 2023/00541	Information från kommunchef	6
§ 132	Dnr 2023/00244	Budgetuppföljning 2023	7
§ 133	Dnr 2023/00611	Information om ny lag gällande brottsförebyggande arbete i kommunen	8
§ 134	Dnr 2023/00106	Revidering av Biblioteksplan för Ovanåkers kommun 2019-2022	9
§ 135	Dnr 2023/00542	Prissättning industrimark	11
§ 136	Dnr 2023/00540	Revidering av delegationsordning kommunstyrelsen	14
§ 137	Dnr 2023/00617	Revidering av arvodesreglemente	15
§ 138	Dnr 2023/00612	Målstyrning	17
§ 139	Dnr 2023/00590	Information om Skålsjögårdens verksamhet	18
§ 140	Dnr 2022/01163	Meddelanden 2023	19
§ 141	Dnr 2022/01164	Delegeringsbeslut 2023	20

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

1. Ärendet Omprövning av tomträttsavgäld med diarienummer 2023/00543 lyfts ut. I övrigt godkänns dagordningen.

§ 129

Dnr 2022/00095

Allmänhetens frågestund 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens sammanträden är sedan den 6 juni 2002 öppna för allmänheten, (helt eller delvis). Besökare har då också möjlighet att ställa frågor på Allmänhetens frågestund.

Frågorna kan ställas till ledamöterna muntligt eller skriftligt direkt på sammanträdet eller lämnas in till kommunkontoret i förväg. Frågeställarens namn ska framgå och frågorna ska begränsas att gälla den kommunala verksamheten.

Politikerna har möjlighet att antingen svara direkt på frågan eller återkomma med svar på senare möte i de fall det behövs.

Inga frågor har inkommit från allmänheten.

Rapporter på kommunstyrelsens sammanträden 2023

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Yoomi Renström (S) rapporterar om mandatperiodens första Leader-möte med LAG-gruppen, Hälsingeråd i Fågelsjö, nyheter i Kommunalförbundet Hälsingland och information från arbetsmarknadsrådet samt brottsförebyggande rådet.

Hans Jonsson (C) och tf kommunchef Mattias Bergström rapporterar om Ägarsamråd med Bollnäs kommun och Hälsinge Vatten AB.

Kent Olsson rapporterar om nyheter i HelsingNet.

§ 131

Dnr 2023/00541

Information från kommunchef

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tillförordnade kommunchefen Mattias Bergström informerar om kommunens förberedelser för skogsbrand och ger kort information om status på pågående brobygge i Edsbyn.

Vidare informerar Mattias om hållbarhetskonferens i Järvsö den 30 augusti -1 september, gällande hållbar turism i Järvsö. Kommunen har sponsrat konferensen med 20 000 kronor och fått 15 platser till invigningen.

§ 132

Dnr 2023/00244

Budgetuppföljning 2023

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk månadsuppföljning för maj 2023.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning maj 2023

§ 133

Dnr 2023/00611

Information om ny lag gällande brottsförebyggande arbete i kommunen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Monica Liljemark, enhetschef kommunstyrelseförvaltningen, föredrar ärendet på distans via Teams.

Beslutsunderlag

Information om hur vi kan organisera Ovanåkers Kommuns Brottsförebygganderåd

Revidering av Biblioteksplan för Ovanåkers kommun 2019-2022

Kommunstyrelsens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget till reviderad biblioteksplan "Biblioteksplan för Ovanåkers kommun Folkbiblioteksverksamheten 2023-2026".

Sammanfattning av ärendet

Styrdokument för biblioteksverksamheten, Biblioteksplan för Ovanåkers kommun 2019-2022 har gått ut och måste därför både revideras och ges en ny tidsplan.

Ärendet

Biblioteksplanen sammanfattar folkbibliotekens verksamhet och övergripande mål och innehåller ett antal måldokument, bl.a. bibliotekslagen, som biblioteksverksamheten ska följa.

Konsekvensbeskrivning barn och unga

Biblioteksplanen innehåller riktlinjer för bibliotekens barn- och ungdomsverksamhet. FN:s konvention om barnets rättigheter är ett av måldokumenterna och planen fastslår att barnkonventionen ständigt ska beaktas.

Konsekvensbeskrivning jämställdhet

CEMR-deklarationen om jämställdhet mellan kvinnor och män är ett av biblioteksplanens måldokument. En av deklarationens grundläggande principer är att jämställdhetsarbetet måste väga in hur människors kön samverkar med andra kategorier, som till exempel ålder, etnisk tillhörighet, socioekonomiska faktorer, funktionsnedsättning etc.

Konsekvensbeskrivning hållbarhet

Biblioteksplanen beskriver bibliotekens roll i kommunens miljöhållbarhetsarbete och bibliotekens bidrag till att uppfylla Agenda 2030.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-08

Förslag till Biblioteksplan för Ovanåkers kommun Folkbiblioteksverksamheten 2023-2026

Skickas till

Kultur- och fritidsavdelningen, nämndsekreterare Anna Svedäng

Bibliotekschef Inga-Lill Embretsen

Prissättning industrimark

Kommunstyrelsens beslut

1. Upphäva beslut från 2016-11-21, Prissättning industrimark med diarienummer 2016/00329.
2. Besluta att
 - a. inom områden med tätortsnära bebyggelse samt markområden som enligt översiktsplanen är utpekade som utvidgning/förtätning av industrimark försälja industrimark till marknadspris om 30 kr/kvm tomtarea, i enlighet med framtagna marknadsvärdering se bilaga 1.
 - b. för områden som inte är belägna inom Alfta och Edsbyns tätorter eller är utpekade som utvidgnings/förtätning områden med ändamålet industri i översiktsplanen ta fram en marknadsvärdering i varje enskilt fall vid försäljning av mark med ändamålet industri.
3. Besluta att priset ska omräknas med konsumentprisindex (totalindex) från maj 2023 till det närmast kända indexet vid försäljningstidpunkten. Beloppet ska dock lägst uppgå till det belopp som anges ovan.
4. Besluta att priset kan justeras i de fall kommunen försäljer mark där exploateringsåtgärder ej är genomförda.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen ska verka för ett effektivt markutnyttjande av kommunens mark för att hushålla med markresurserna. Kommunen lyder även under statsstödsreglerna och likabehandlingsprincipen enligt kommunallagen och därmed är det av vikt att sälja kommunens fastigheter till ett marknadsmässigt pris. Kommunen säljer idag mark med ändamålet industri för 25 kr/kvm tomtarea utifrån indexuppräknings från 20 kr/kvm tomtarea i beslut fattat 21 november 2016. Beslutet från 2016 är inte baserat på en marknadsvärdering utan från en indexuppräknings av priset i ett beslut från 1987 om 10 kr/kvm tomtarea. En regelrätt marknadsvärdering baserad på ortsprismetoden för ändamålet industrimark har inte genomförts i Ovanåkers kommun de senaste decennierna. Därför har en marknadsvärdering tagits fram, se bilaga 1, där ortsprismetoden har tillämpats. Marknadsvärderingen är framtagna i maj 2023 och anger ett pris om 30 kr per kvm tomtarea inom tätortsnära bebyggelse och områden utpekade som utvidgning/förtätning av industrimark.

Kommunstyrelsen

Ärendet

Mark är en ändlig resurs. Kommunen måste hushålla med sin mark och se till att det blir ett effektivt markutnyttjande vid exempelvis försäljningar. Kommunen har idag planlagd industrimark i både Alfta och Edsbyn. Ett sätt att tillse att industrimark används effektivt och inte köps upp i spekulationssyfte är att kommunen säkerställer en marknadsmässig prissättningen av marken. Ovanåkers kommun går likt alla Sveriges kommuner under statsstödsreglerna samt likabehandlingsprincipen enligt kommunallagen och därmed är det av vikt att sälja fastigheter till ett marknadsmässigt pris i varje enskilt fall om, det inte finns särskilda skäl till att frångå detta.

I dagsläget säljer kommunen mark med ändamålet industri för 25 kr/kvm tomtarea efter indexuppräknning från 20 kr/kvm tomtarea utifrån gällande beslut från 2016-11-21, (dnr KS 2016/00329). Beslut om 20 kr/kvm togs för 6,5 år sedan och är inte grundat på en marknadsvärdering genomförd av en auktoriserad värderare. Beslutet är grundat på dels en konsumentprisindexuppräknning av priset om 10 kr/kvm tomtarea för industrimark som beslutades år 1987, dels en analys av marknadsvärdet genom jämförelse med närliggande kommuners pris för industrimark som genomförts i egen regi.

Den 28 september 1987 tog kommunfullmäktige beslutet att mark med ändamålet industri ska försälas för priset 10 kr/kvm fr.o.m. 1987-10-01 t.o.m. 1988-12-31. Av beslutet framgår det att priset för industrimarken ska omprövas 1989-01-01 och att den bör vara indexreglerad under en treårsperiod och därefter omprövas. Någon omprövning gjordes aldrig av priset för industrimarken utan det var först vid beslutet från 2016-11-21 kommunen tog ställning till priset för industrimark igen.

En regelrätt marknadsvärdering baserad på ortsprismetoden för ändamålet industrimark har inte genomförts i Ovanåkers kommun de senaste decennierna. Därför har en marknadsvärdering tagits fram, se bilaga 1, där ortsprismetoden har tillämpats. Metoden innefattar en analys av det pris som betingats vid andra kända genomförda transaktioner på jämförbara fastigheter. Detta för att Ovanåkers kommun ska försälja industrimark till ett marknadsmässigt pris.

Marknadsvärderingen som är framtagen i maj 2023 anger ett pris om 30 kr per kvm tomtarea inom tätortsnära bebyggelse samt markområden som enligt översiktsplanen är utpekade som utvidgning/förtätning av industrimark. Med tätort menas tätbebyggt område. De allra flesta försäljningarna med ändamålet industri

Kommunstyrelsen

kommer att ske inom tätortsnära bebyggelse, men i de fall en försäljning sker utanför tätort eller utanför utpekade område för utvidgning/förtätning av industrimark blir en värdering i varje enskilt fall aktuell.

Värdet i marknadsvärderingen är framtaget med förutsättningen att det inte tillkommer några exploateringskostnader såsom kostnader för fastighetsbildning, planering och trafikåtgärder. Detta innebär att i de fall kommunen vill sälja mark med ändamålet industri som inte är detaljplanlagd och/eller fastighetsbildad behöver kommunen se över markpriset och göra avdrag för de exploateringskostnaderna. Detta får kommunen se över från fall till fall utifrån de förutsättningarna som finns på aktuellt markområde. Ett alternativ är att göra en enskild marknadsvärdering för det aktuella markområdet.

Kommunen ska även fortsättningsvis sälja mark till marknadspris och det är därför viktigt att kontinuerligt stämma av marknadsläget för industrimark. Lämpligen genomförs en översyn av värderingen vart fjärde år inom planeringsavdelningens verkställighet.

Konsekvensbeskrivning barn och unga

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på barn och unga.

Konsekvensbeskrivning jämställdhet

Beslutet bedöms inte ha någon påverkan på jämställdhet.

Konsekvensbeskrivning hållbarhet

Beslutet innebär att det är lättare att hushålla med kommunens industrimark vilket gör att mer jordbruksmark eller alternativ mark kan användas för livsmedelsproduktion eller annan verksamhet vilket skapar ett mer hållbart samhälle.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-29

Bilaga 1 - Värdeutlåtande industrimark i Ovanåkers kommun, Svefa 2023

Skickas till

Planeringsavdelningen

Revidering av delegationsordning kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Att anta förslaget på revidering av Kommunstyrelsens delegationsordning, antagen 2023-02-07.

Sammanfattning av ärendet

Delegering innebär att nämnden ger delegaten i uppdrag att på nämndens vägnar fatta beslut i vissa ärenden (KL 6:37, 7:5). Kommunallagens regler om delegering syftar till att beslutsfattandet ska kunna anpassas till lokala förhållanden och att de förtroendevalda ska kunna avlastas rutinärenden och få mer tid över för övergripande frågor.

Den 7 februari 2023 reviderades kommunstyrelsens delegationsordning som följd av inrättandet av två nya nämnder. Följande ändringar föreslås nu för att underlätta verksamheten ytterligare:

- Sida 9: Lämna ut allmän handling stryks, då det styrs av lagstiftning. Beslut att avslå en begäran om att lämna ut allmän handling eller att göra förbehåll vid utlämnande av allmän handling föreslås delegeras till kommunchef, kommunsekreterare, registrator och arkivarie var för sig.
- Sida 15: Delegation gällande godkännande av bisyssla för anställd föreslås delegeras till förvaltningschef/verksamhetschef/enhetschef/avdelningschef, då det är närmsta chefen som stämmer av bisyssla i samband med löne- och utvecklingssamtal.

Utöver ovanstående har hänvisning till lagrum uppdaterats utifrån gällande lagstiftning, samt dubbeldelegering tagits bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-30

Förslag på revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Skickas till

Kommunsekreterare, kommunchef, avdelningschefer kommunstyrelseförvaltningen

Revidering av arvodesreglemente

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Att anta justeringen av reglementet, gällande från 2023-10-01.
2. Att för att undvika eventuella tveksamheter kring arvoden och villkor för kommunens politiker bör detta alltid ses över av en parlamentarisk grupp bestående av utsedda politiker från samtliga partier mitt under mandatperioden. Det arvodesreglemente som ska gälla för den kommande mandatperioden bör vara beslutat i fullmäktige senast sex månader före valet.

Förslag till beslut under sammanträdet

Kommunledningen lägger fram följande förslag till beslut:

1. Att anta justeringen av reglementet, gällande från 2023-10-01.
2. I samband med kommande årsskifte görs ingen uppräknig utifrån gällande riksdagsarvode, vilket innebär att 2023 års reviderade arvodesnivå kvarstår under 2024.

Andreas Kissner (KD) gör ett tilläggsyrkande:

- För att undvika eventuella tveksamheter kring arvoden och villkor för kommunens politiker bör detta alltid ses över av en parlamentarisk grupp bestående av utsedda politiker från samtliga partier mitt under mandatperioden. Det arvodesreglemente som ska gälla för den kommande mandatperioden bör vara beslutat i fullmäktige senast sex månader före valet.

Andreas Kissner (KD) yrkar avslag på att-sats 2 i kommunledningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Yoomi Renström (S) anmäler jäv och deltar i handläggningen av ärendet men inte i beslutet. Vid beslutet kliver vice ordförande Hans Jonsson (C) in som ordförande.

Ordförande finner via acklamation att att-sats 1 i kommunledningens förslag bifalls.

Kommunstyrelsen

Andreas Kissner (KD), Claes Häggblom (KD), Mikael Jonsson (M), Stefan Embretsén (SD) och Max Granath (SD) deltar inte i beslutet om att-sats 1.

Oppositionen deltar ej i beslutet på grund av att hanteringen av arvoden ska skötas via en arvodesgrupp så möjligheten inte finns att ändra sina arvoden under mandatperioden

Ordförande finner via acklamation att Andreas Kissners tilläggsyrkande bifalls.

Ordförande ställer att-sats 2 i kommunledningens förslag mot Andreas Kissners avslagsyrkande. Jimmi Bogg (S) yrkar bifall till avslagsyrkandet. Ordförande finner via acklamation att Andreas Kissners avslagsyrkande bifalls.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningen lägger fram ändrat förslag till arvodesreglemente, enligt dokumentet Justerat arvodesreglemente till KS 20 juni.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-15

Justerat arvodesreglemente till KS 20 juni

Skickas till

HR-avdelningen

Löneavdelningen

Alla nämndsekreterare

§ 138

Dnr 2023/00612

Målstyrning

Diskussionsärende.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet är en diskussionspunkt där kommunstyrelsen gemensamt diskuterar kommunkoncernens målstyrning utifrån dokumentet Koncernövergripande målstyrning 2024-2027, utan att fatta något beslut.

Beslutsunderlag

Koncernövergripande målstyrning 2024-2027

§ 139

Dnr 2023/00590

Information om Skålsjögårdens verksamhet

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

En av de nya ägarna till Skålsjögården presenterar sin verksamhet.

§ 140

Dnr 2022/01163

Meddelanden 2023

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av presenterade meddelanden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Protokoll miljö- och byggnämnden 2023-05-25
- Tjänsteförrättande kommunchef mellan 2023-07-17 till 2023-07-23
- Tjänsteförrättande kommunchef mellan 2023-07-24 till 2023-08-13
- Protokoll folkhälsoråd 2023-06-13

§ 141

Dnr 2022/01164

Delegeringsbeslut 2023

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen har tagit del av presenterade delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Delegeringsbeslut samråd om ändring av detaljplan Gyllengården
- Delegeringsbeslut samråd om upphävande av detaljplan Norra Blommaberg 9:1 m fl
- Hyra av torgplats i Edsbyn 2023-06-10
- Skolavslutning i Öjeparken
- Sponsring av evenemang - Delegationsbeslut maj
- EPA-utställning Folkparken Alfta
- Delegeringsbeslut placering av kommunens pensionsmedel